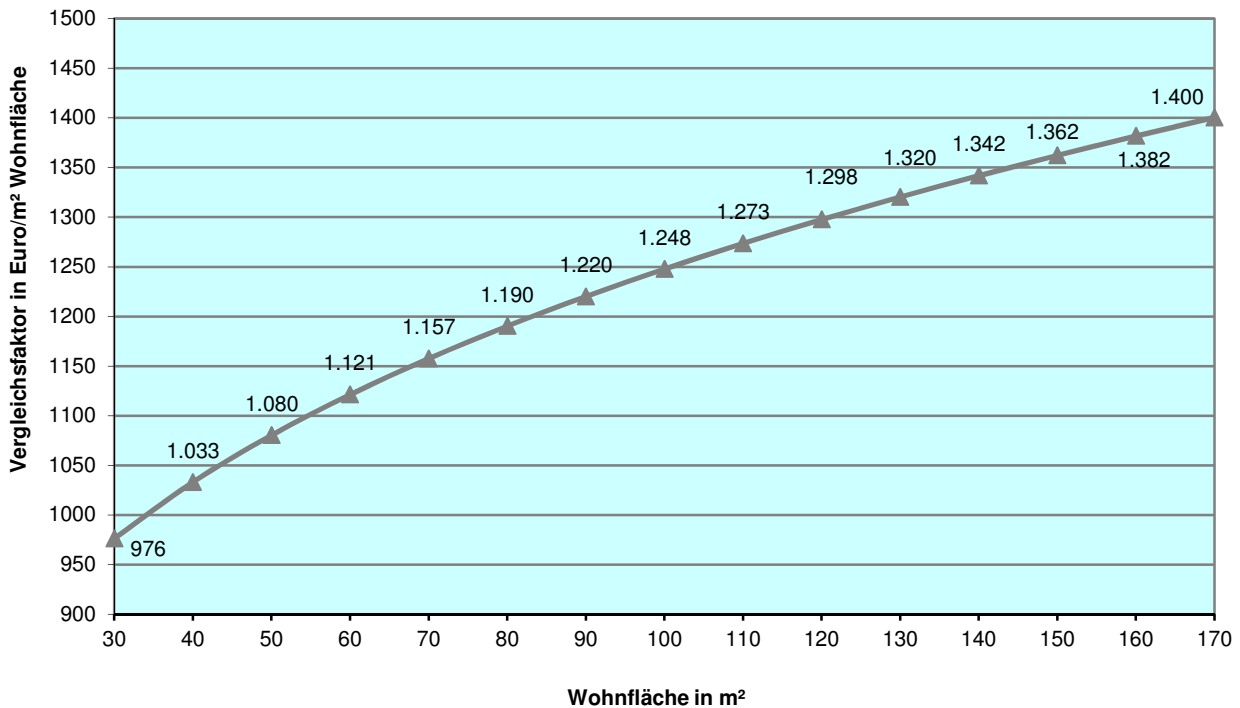


| | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-------|
| Regressionsfunktion | Bestimmtheitsmaß | 0,46 | |
| | Variationskoeffizient | 0,21 | |
| | Zeitlicher Bezug | 09/2018 | |
| Zielgröße: Vergleichsfaktor | Einheit der Zielgröße | 1.000 €/m ² Wohnfläche | |
| Gebäundefaktor = (0,7928 + 0,4373 x Wohnfläche ^{0,18} - 0,3325 x Bodenrichtwert ^{-0,74} - 0,0484 x Baujahresgruppe + 0,0639 x baul. Veränderung - 0,0495 x Vermietung) ² | Einheit der Einflussgrößen | | |
| | Wohnfläche | 10 m ² | |
| | Bodenrichtwert | 100 €/m ² | |
| | Baujahresgruppe | 1880 bis 1918 | 1,162 |
| | | 1919 bis 1949 | 0,664 |
| | | 1950 bis 1989 | 3,732 |
| | Bauliche Veränderung | 1990 bis 1999 | 1 |
| | | 2000 bis 2015 | 2 |
| | Vermietung | nicht vermietet | 1 |
| | | vermietet | 2 |



| | |
|----------------------|----------------------|
| Normobjekt | |
| Wohnfläche | 70 m ² |
| Bodenrichtwert | 150 €/m ² |
| Baujahresgruppe | 1880 bis 1918 |
| Bauliche Veränderung | 1990 bis 1999 |
| Vermietung | vermietet |