

Nr. 30/17  
Magdeburg, den 3. April 2017

---

Pressesprecher

---

### **Bauminister Webel: Investitionsvolumen auf dem Immobilienmarkt weiter angestiegen**

Das Transaktionsvolumen auf dem Immobilienmarkt in Sachsen-Anhalt ist in den vergangenen zwei Jahren erneut angewachsen. „Eine stabile Nachfrage bei zunehmendem Investitionsvolumen kennzeichnet den aktuellen Grundstücksmarkt in unserem Land“, erklärte Bauminister Thomas Webel heute bei der Vorstellung des Grundstücksmarktberichtes 2017 für Sachsen-Anhalt. Nachdem bereits in den Jahren zuvor ein kontinuierlicher Anstieg des Umsatzes zu verzeichnen gewesen sei, habe es allein im Jahr 2016 erneut einen Zuwachs beim Investitionsvolumen von rund 14 Prozent auf fast drei Milliarden Euro gegeben. Hierbei hätten die privaten Investitionen einen maßgeblichen Anteil am Umsatz, betonte der Minister. Baugrundstücke für den individuellen Wohnungsbau und das selbstgenutzte Eigenheim sowie das Wohnungseigentum seien das solide Fundament des heimischen Immobilienmarktes.

Die Nachfrage nach entsprechenden Baugrundstücken hat nach Webels Worten im Berichtszeitraum weiter zugenommen. Dabei ist das durchschnittliche Preisniveau für ein Baugrundstück für den individuellen Wohnungsbau im Jahr 2016 im Landesdurchschnitt um rund acht Prozent angestiegen und liegt jetzt bei 54 Euro pro Quadratmeter.

Bei den privaten Eigenheimen rangieren die freistehenden Ein- und Zweifamilienhäuser in der Käufergunst vor den Reihenhäusern und Doppelhaushälften. Die gewachsene Nachfrage im oberen Preissegment hat bei den freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern im Berichtszeitraum zu steigenden Preisen geführt. Allein im Jahr 2016 ist der durchschnittliche Kaufpreis um knapp sieben Prozent gestiegen und beträgt rund 92.000 Euro.

#### Zu Ihrer Information:

Nach der Verordnung über den Gutachterausschuss für Grundstückswerte sind in jedem zweiten Kalenderjahr die Bodenrichtwerte zu ermitteln und der Grundstücksmarktbericht zu erstellen und zu veröffentlichen. Aufgabe des Berichtes ist es, Transparenz auf dem Immobilienmarkt zu erzeugen.

PRESEMITTEILUNG

Turmschanzenstraße 30  
39114 Magdeburg  
Tel.: 0391/ 567-7504  
Fax : 0391/ 567-7509  
presse@mlv.sachsen-anhalt.de  
www.mlv.sachsen-anhalt.de

Für den Grundstücksmarktbericht 2017, der erstmalig für zwei Berichtsjahre erstellt wurde, sind insgesamt rund 56.000 registrierte Erwerbsvorgänge des Berichtszeitraums 2015 und 2016 analysiert und ausgewertet worden.

Weitere Informationen über den Grundstücksmarktbericht 2017 und die Bodenrichtwerte erhalten Interessierte beim Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) in Magdeburg (Telefon: 0391/ 567-8585) oder direkt im Internet unter [www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de](http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de).

Hier – im Geoshop des LVermGeo – wird der Grundstücksmarktbericht 2017 als Download für 30 Euro bereitgestellt. Die Bodenrichtwertkarten des Landes können gebührenfrei eingesehen werden.

Aktuelle Pressemitteilungen können über das Online-Angebot des Ministeriums für Landesentwicklung und Verkehr abgerufen werden:

[www.mlv.sachsen-anhalt.de](http://www.mlv.sachsen-anhalt.de) → Presse → **Pressemitteilungen**