



Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Sachsen-Anhalt  
Scharnhorststraße 89, 39576 Stendal

Landesamt für  
Vermessung  
und Geoinformation



Gemeinde: \_\_\_\_\_ Gemarkung: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_ Flur: \_\_\_\_\_  
Hausnummer: \_\_\_\_\_ Flurstück/e: \_\_\_\_\_

Dessau,

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht:

**Bodenrichtwertauskunft für land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen**  
**Nr. vom**

Mein Zeichen/Meine Nachricht:

gemäß § 196 (3) Baugesetzbuch (BauGB) in der jeweils geltenden Fassung:

bearbeitet von:

Der zum Stichtag \_\_\_\_\_ ermittelte Bodenrichtwert für die **Richtwertzone, in der das o.g. Grundstück liegt, beträgt**

Telefon:

**Euro / m<sup>2</sup>.**

**Öffnungszeiten des Geokompetenz-Centers**

Er bezieht sich als Durchschnittswert auf Grundstücke mit folgenden Grundstücksmerkmalen:

zusätzlich für Antragsannahme und Information:

Art der Nutzung	
Durchschnittliche Ackerzahl	
Durchschnittliche Grünlandzahl	

**Auskunft und Beratung**

Telefon: 0391 567-8585  
Fax: 0391 567-8686  
E-Mail: service@lvermgeo.sachsen-anhalt.de

Art der Nutzung: Acker-/Grünland

**Standort**

Telefon:  
Fax:  
E-Mail: @lvermgeo.sachsen-anhalt.de  
Internet: www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de

Der Bodenrichtwert bezieht sich auf ein landwirtschaftlich genutztes Grundstück, das für das jeweilige Gebiet (die jeweilige Zone) typisch ist (Richtwertgrundstück). Die Bodenrichtwerte für Ackerland sind ab dem Stichtag

- 31.12.2011 auf eine Flächengröße von 4 Hektar
- 31.12.2012 auf eine Flächengröße von 4 Hektar und auf ein pachtfreies Grundstück
- 31.12.2014 auf eine Flächengröße von 4 Hektar und auf eine Restpachtdauer von 4 Jahren bezogen.

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt  
Deutsche Bundesbank  
IBAN: DE2181000000081001500  
BIC: MARKDEF1810  
USt-IdNr.: DE 232963370

Art der Nutzung: Forst

Der Bodenrichtwert bezieht sich auf ein forstwirtschaftlich genutztes Grundstück, das für das jeweilige Gebiet (die jeweilige Zone) typisch ist (Richtwertgrundstück).

Soweit einzelne Grundstücke von den Eigenschaften des definierten Richtwertgrundstückes abweichen (z.B. in Art der Nutzung, Acker- oder Grünlandzahl), ergeben sich daraus in der Regel Abweichungen ihrer Verkehrswerte vom Richtwert. Über den Verkehrswert eines einzelnen Grundstücks können Antragsberechtigte nach § 193 BauGB ein Gutachten bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Sachsen-Anhalt beantragen.

Im Auftrag

(LS)