

## I. Selektion des gewünschten Flurstückes

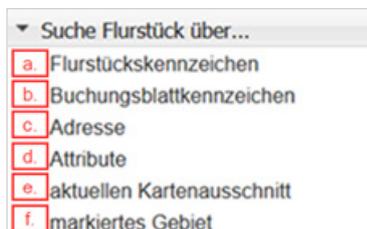
Die Auswahl des zu beantragenden Flurstücks kann über verschiedene Möglichkeiten erfolgen.

1. Suche über den Menüpunkt „Suche Flurstück über...“
2. Eingabe des Flurstücks- oder Bestandskennzeichens über den Menüpunkt „Erzeuge Auszug als PDF...“ „Mehrfachanfertigung“
3. Markieren des Flurstücks in der Karte über das Auswahlwerkzeug „Punkt selektieren“



zu 1.) Suche über die Menüauswahl „Suche Flurstück über...“:

Unter diesem Menüpunkt stehen Ihnen verschiedene Auswahlmöglichkeiten zur Verfügung.



Über die Auswahl von „Flurstückskennzeichen“ (a.) oder „Buchungsblattkennzeichen“ (b.) wird das gewünschte Flurstück entsprechend einer Listenauswahl oder einer freien Eingabe des formatgerechten Kennzeichens gesucht. Bei einer fehlerhaften Eingabe wird kein Suchergebnis dargestellt.

Außerdem kann über die Auswahl der „Adresse“ (c.) ebenfalls anhand einer Listenauswahl oder einer freien Eingabe der Adresse nach einem Flurstück gesucht werden. Bei der freien Eingabe ist die richtige Bezeichnung oder der Gemeinde- und Straßenschlüssel zu verwenden.

Unter dem Auswahlpunkt „Attribute“ (d.) erfolgt die Flurstückssuche über eine Selektion von verschiedenen Kriterien. Diese können einzeln oder in Kombination ausgewählt werden und verfeinern die Flurstückssuche. Weiterhin kann man unter „aktueller Kartenausschnitt“ (e.) und unter „markiertes Gebiet“ (f.) die in der Grafik angezeigten Flurstücke bzw. die über das Auswahlmenü markierten Flurstücke suchen.



**Suche nach Flurstücken über das Kennzeichen**

Sie können Flurstücke über ihr Kennzeichen suchen, indem Sie das gewünschte Kennzeichen eingeben oder über die Auswahllisten zusammenstellen.

Falls Ihnen das Kennzeichen nicht exakt bekannt ist, können Sie über die freie Eingabe eine Suche mit Platzhaltern durchführen. Verwenden Sie "\*" für beliebig viele unbekannte Zeichen und "." für genau ein unbekanntes Zeichen. Die Verwendung von Platzhaltern kann die Suchzeit verlängern.

**Listenauswahl**  
Kreis:

**Freie Eingabe**  
Kennzeichen:

lds anzeigen  Direktsuche

**Suche nach Flurstücken über Buchungsblattkennzeichen**

Sie können nach Flurstücken über Buchungsblattkennzeichen suchen, indem Sie das gewünschte Kennzeichen eingeben oder über die Auswahllisten zusammenstellen.

Falls Ihnen das Kennzeichen nicht exakt bekannt ist, können Sie eine Suche mit Platzhaltern durchführen. Verwenden Sie "\*" für beliebig viele unbekannte Zeichen und "." für genau ein unbekanntes Zeichen. Die Verwendung von Platzhaltern kann die Suchzeit verlängern.

**Listenauswahl**  
Grundbuchamt:

**Freie Kennzeicheneingabe**  
Kennzeichen:

lds anzeigen  Direktsuche

**Suche nach Flurstücken über Adresse**

Sie können nach Flurstücken über Adressangaben suchen, indem Sie die gewünschte Adresse eingeben oder über die Auswahlliste zusammenstellen.

Falls Ihnen einzelne Angaben der Adresse nicht genau bekannt sind, können Sie unbekannte Angaben weglassen oder aber eine Suche mit Platzhaltern durchführen. Verwenden Sie "\*" für beliebig viele unbekannte Zeichen und "." für genau ein unbekanntes Zeichen. Die Verwendung von Platzhaltern kann die Suchzeit verlängern.

**Listenauswahl**  
Kreis:

**Freie Eingabe**  
Gemeindefschlüssel:  Straßenschlüssel:  Hausnummer:

Schlüssel verwenden

**Suche Flurstücke über Attribute**

Sie können Flurstücke nach den von Ihnen unten angegebenen Attributen suchen. Für eine weiterführende Erläuterung des Suchverfahrens ziehen Sie bitte die Onlinehilfe zu Rate.

**Angaben zum Suchgebiet**

Art der Gebietsauswahl:

Gemeinde:

Gemarkung:

Flur:

**Suchkriterien**

Fläche: von  bis  m<sup>2</sup>

Lagebezeichnung:

Eigentümerart:

Buchungsart:

Nutzungsart:

Landesgrundbesitz:

Hinweise zum Flurstück:

Schlüssel anzeigen

zu 2.) Eingabe des Flurstücks- oder Bestandskennzeichens im Auswahlfeld „Erzeuge Auszug als PDF...“ - „Mehrfachausfertigung“

Erzeuge PDF...

Liegenschaftsbeschreibungen

Auszug aus der Liegenschaftskarte

**Mehrfacherzeugung**

Ist das Kennzeichen des gewünschten Flurstückes oder des Bestandsblattes bereits bekannt, kann dieses ohne vorherige Suche über diesen Menüpunkt formatgerecht eingegeben und mit „Enter“ in den Warenkorb gelegt werden. Hierbei ist ebenfalls eine korrekte und formatgerechte Eingabe notwendig.

**Mehrfacherzeugung von Nachweisen**

Erzeugen Sie mehrere Nachweise im PDF-Format in einer gemeinsamen Produktion.

Ihr Zeichen:

Produktklasse:

Nachweisart:

Kennzeichen:

**Mehrfacherzeugung von Nachweisen**

Erzeugen Sie mehrere Nachweise im PDF-Format in einer gemeinsamen Produktion.

Ihr Zeichen:

Produktklasse:

Nachweisart:

Kennzeichen:

Wird ein nicht gültiges oder nicht formatgerechtes Kennzeichen eingegeben, erfolgt bei Ablage in den Warenkorb eine Fehlermeldung.

zu 3.) Markieren des Flurstücks in der Karte über das Auswahlwerkzeug „Punkt selektieren“

Mit dem Button „Punkt selektieren“ des Auswahlmenüs in der Werkzeugleiste kann direkt in der Grafik eine Nadel für das zu selektierende Flurstück interaktiv gesetzt werden.

## Folgende Hinweise müssen bei der Eingabe von Kennzeichen beachtet werden:

### A - katasterrechtliche Bezeichnung

Gemarkung, Flur, Flurstück - LLGGGG-FFF-ZZZZZ/NNNN

- LL - Land 2-stellig (die Zahl 15 für Sachsen-Anhalt)
- GGGG - Gemarkungsnummer 4-stellig
- FFF - Flurnummer 3-stellig, mit führenden Nullen
- ZZZZZ - Flurstückszähler der Flurstücksnummer 5-stellig, mit führenden Nullen
- NNNN - Flurstücksnummer der Flurstücksnummer 4-stellig

### B - grundbuchrechtliche Bezeichnung

Land, Buchungsblattbezirk, Buchungsblattnummer - LLGGGG-BBBBBBA

- LL - Land 2-stellig (die Zahl 15 für Sachsen-Anhalt)
- GGGG - Buchungsblattbezirk 4-stellig
- BBBBBB - Buchungsblattnummer 6-stellig (mit führenden Nullen)
- A - alphanumerische Buchstabenerweiterung, wenn vorhanden eintragen

### C - Lagebezeichnung

Land, Gemeinde, Straße - LLGGGGG-SSSSS

- LL - Land 2-stellig (die Zahl 15 für Sachsen-Anhalt)
- GGGGGG - Gemeindeschlüssel 6-stellig
- SSSSS - Straßenschlüssel 5-stellig (mit führenden Nullen)

## II. Verarbeitung des gewünschten Flurstückes

Nach erfolgreicher Suche des gewünschten Flurstücks über die Variante 1 stehen Ihnen verschiedene Möglichkeiten zur Markierung und Auswahl und zu Informationen über das Flurstück zur Verfügung.

Mit dem Anklicken des kleinen Kartensymbols (A) vor dem gesuchten Flurstück, wird dieses Flurstück im Grafikfenster angezeigt und mit einer Nadel markiert. Anschließend kann über den Menüpunkt „Erzeuge Auszug als PDF...“ die Bestellung des gewünschten Auszuges erfolgen.

Über die Betätigung des Buttons „Mehrfachnachweise“ (B) können auf einfache Art mehrere Auszugsarten der Liegenschaftsbeschreibungen und der Auszüge aus der Liegenschaftskarte von einem oder verschiedenen Flurstücken direkt bestellt werden.

The screenshot shows a web application interface for searching land parcels. The title bar reads "Gefundene Flurstücke mit Flurstückskennzeichen 150405-024-00105". Below the title bar, there is a search icon and a text box containing the search criteria: "Die unten aufgeführten Flurstücke haben die von Ihnen gesuchten Eigenschaften. Die Links führen Sie direkt zu weiteren Kurzinformationen". A page indicator shows "Seite: 1 von 1".

The main content area displays a list of search results. The first result is numbered "1." and includes the following information:

- Flurstückskennzeichen: 150405-024-00105
- Gemeinde: Stendal, Hansestadt
- Gemarkung: Stendal
- Angaben zur Buchung: 150405-024-00105, 150405-024-00105, 150405-024-00105
- Grundstück: Hansestadt Stendal

At the bottom of the interface, there is a sidebar with several buttons and icons:

- Icon A: A small map icon.
- Icon B: A magnifying glass icon.
- Icon C: A printer icon.
- Icon D: A document icon.
- Icon E: A map icon.
- Icon F: A document icon.

The buttons are labeled as follows:

- Mehrfachnachweise (B)
- Drucke Flurstücke (C)
- Markiere in Karte (E)
- Selektieren (F)
- Schließen

Weiterhin können verschiedene Auszüge aus der Liegenschaftskarte unter dem Button „Drucke Flurstücke“ (C) bestellt werden.

Hinter dem zweiten kleinen Symbol (D) werden Informationen zur Historie des Flurstücks angezeigt. Mit dem Button „Markieren in Karte“ (E) wird das Flurstück in der Grafik rötlich hervorgehoben. Durch den Button „Selektieren“ (F) kann das Flurstück ausgewählt und weiterverarbeitet werden.

Alle bestellten Auszüge werden „In den Warenkorb“ gelegt und vor der Produktion wird das berechnete Interesse geprüft.

Ihre Bestellungen wurden in den Warenkorb gelegt.

Bei den Varianten (3), (A) und (C.) erscheinen diese Auswahlmenüs. Je nach Berechtigung wird bei der „Produktklasse“ zwischen Auszügen aus dem Liegenschaftskataster oder Auszügen aus dem Geobasisinformationssystem gewählt. Die zur Verfügung stehenden Auszüge werden über das Dropdown-Menü der „Produkte“ ausgewählt.

Bei den Auszügen aus der Liegenschaftskarte werden noch das Ausgabeformat und der Ausgabemaßstab eingestellt.

Über die Variante (B) öffnet sich dieses Auswahlmenü.

Zuerst wird durch Markierung des Auswahlkästchens zu Flurstücks- bzw. Buchungsblattkennzeichen die Auszugsauswahl definiert. Danach wird das gewünschte Produkt über die entsprechende Dropdown-Auswahl gewählt und mit dem Button „In den Warenkorb“ zur späteren Bestellung in den Warenkorb gelegt.

Zum selben Flurstück können weitere Nachweisarten gewählt und dem Warenkorb hinzugefügt werden.

## II. Prüfung des berechtigten Interesses

Vor der Produktion der Auszüge erfolgt im Reiter „Warenkorb“ die Prüfung des berechtigten Interesses. Diese Prüfung muss für jedes Produkt einzeln durchgeführt werden.

Durch Klicken auf „Prüfung“ öffnet sich das Formular zum Erfassen der Daten des Antragstellers.

Vor dem „Übernehmen“ müssen die mit „\*“ markierten Pflichtfelder ausgefüllt und die Nutzungsbedingungen angehakt werden.

Nach erfolgreicher Eingabe ändert sich die Textfarbe von Rot in Grün.

WOS Warenkorb  
Version 6.5.4.3

GDD LfKat\_BB | Warenkorb | DownloadCenter

**Warenkorb**  
Im Warenkorb finden Sie alle ausgewählten Artikel seit Ihrer letzten Bestellung.

Alle markieren | Markierungen aufheben | Markierte Einträge löschen | Alle Einträge löschen

<input type="checkbox"/>	1 Grundstücksübersicht	152128-001009-0002	Prüfung
<input type="checkbox"/>	2 Flurstücks- u. Eig.-nachweis	152128-001009/0002	Prüfung

Bestellen

WOS Warenkorb  
Version 6.5.4.3

GDD LfKat\_BB | Warenkorb | DownloadCenter

**Antrag auf Prüfung des berechtigten Interesses**  
Vor der Abgabe von Auszügen aus dem Liegenschaftskataster ist die Darlegung des berechtigten Interesses des Antragstellers durch Angaben zur Nutzung des Auszuges erforderlich. Die Angaben des

**Produktangaben**

Produkt	Grundstücksübersicht
Fachliche Selektion	152128-001009-0002
Beschreibung	PDF Buchnachweis GeobasisIS
Anzahl *	1

**Angaben des Antragstellers**

Nutzung des Auszugs \*

Abweichende Nutzung (im Feld Anmerkung erläutern)

Anmerkung

Die Nutzungsbedingung für die Daten der Landesmessung des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertmittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt(LVermGeo) sowie die "allgemeinen Hinweise zum Geodatendienst Liegenschaftskataster" wurden dem Antragsteller ausgehändigt. Der Antragsteller wurde auf die Gebührenpflicht dieses Angaben und über die Höhe der anfallenden Gebühren hingewiesen. Der Antragsteller wurde informiert, dass die Speicherung seiner personenbezogene Daten lediglich intern zum Zwecke der Abrechnung erfolgt und nach Abschluss des Vorganges gelöscht werden.

Übernehmen | Zurücksetzen | Abbrechen

**Adressangaben**

Anrede	Frau
Titel	
Vorname *	
Nachname *	
Firmenname	
Straße, Hausnr. *	
Postleitzahl *	
Ort *	
Postfach	
Land *	Deutschland
Telefonnummer	
E-Mail Adresse	

Erst, wenn für alle Produkte im Warenkorb die Eingabe abgeschlossen ist, wird der Button „Bestellen“ aktiviert und eine Bestellung kann ausgelöst werden.

Zur Bestätigung bekommen Sie eine E-Mail mit der „Bestelleingangsbestätigung“ und eine Nachricht im Warenkorb, dass der Auftrag weitergeleitet wurde. Nach der Bestellung wird der Warenkorb geleert.

Die zweite E-Mail „Auftragsbestätigung“ erhalten Sie nach erfolgreicher Prüfung des berechtigten Interesses durch einen Mitarbeiter im LVermGeo.

Mit der dritten E-Mail „Lieferschein“ wurde die Produktion des gewünschten Auszuges erfolgreich abgeschlossen und im Reiter „DownloadCenter“ bereitgestellt.

Das Produkt wird in einer komprimierten Datei (ZIP-Datei) bereitgestellt.

Diese ZIP-Datei muss entpackt werden, bevor die PDF-Datei mit dem Auszug geöffnet und ausgedruckt werden kann.

WOS Warenkorb  
Version 6.5.4.3

GDD LfKat\_BB | Warenkorb | DownloadCenter

**Auftrag weitergeleitet**  
Die Produktion Ihres Auftrags gestartet

Ihr Auftrag wurde an das Produktionssystem weitergeleitet

Sie bekommen in Kürze eine E-Mail mit der Bestätigung Ihres Auftrags. Nach Abschluss der Produktion bekommen Sie eine weitere E-Mail mit Angaben zur Lieferung. Wenn Sie als Auslieferungsart **Download** gewählt haben, so können Sie Ihre Daten nach Fertigstellung im Karteireiter **DownloadCenter** herunterladen.

Zurück zum Warenkorb

Landesamt für Vermessung und Geoinformation, Otto-von-Guericke-Str. 15, 39104 Magdeburg

Deutschland

### Bestelleingangsbestätigung

Rechnungsadresse:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Deutschland

Auftragsnummer: 3373921  
 Bestelldatum: 07.12.2020 12:28:08  
 Ihr Zeichen: Test

Produkt
1 Grundstücksübersicht PDF Buchnachweis GeobasisIS
Fachliche Selektion: 152128-001009 0002 Anlassart: 0600 Ausgabeformat: PDF Fachkennzeichen: 152128-001009 0002
2 Flurstücks- u. Eig.-nachweis PDF Buchnachweis Lieg.kataster
Fachliche Selektion: 152128-003-00008/0002 Anlassart: 0550 Ausgabeformat: PDF Fachkennzeichen: 152128-003-00008/0002

Wir bedanken uns für Ihren Auftrag. Sie erhalten eine endgültige Bestellauforderung sobald die Bestellung geprüft und gegebenenfalls durch weitere Positionen ergänzt wurde.

Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
 Sachsen-Anhalt  
 Otto-von-Guericke-Str. 15  
 39104 Magdeburg  
[ack.bestellung@vermgeo@sachsen-anhalt.de](mailto:ack.bestellung@vermgeo@sachsen-anhalt.de)

Landesamt für Vermessung und Geoinformation, Otto-von-Guericke-Str. 15, 39104 Magdeburg

Deutschland

### Auftragsbestätigung

Rechnungsadresse:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Deutschland

Auftragsnummer: 3373921  
 Bestelldatum: 07.12.2020 12:28:08  
 Ihr Zeichen: Test

Produkt
1 Grundstücksübersicht PDF Buchnachweis GeobasisIS
Fachliche Selektion: 152128-001009 0002 Anlassart: 0600 Ausgabeformat: PDF Fachkennzeichen: 152128-001009 0002
2 Flurstücks- u. Eig.-nachweis PDF Buchnachweis Lieg.kataster
Fachliche Selektion: 152128-003-00008/0002 Anlassart: 0550 Ausgabeformat: PDF Fachkennzeichen: 152128-003-00008/0002

Wir bedanken uns für Ihren Auftrag

Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
 Sachsen-Anhalt  
 Otto-von-Guericke-Str. 15  
 39104 Magdeburg  
[ack.bestellung@vermgeo@sachsen-anhalt.de](mailto:ack.bestellung@vermgeo@sachsen-anhalt.de)

Landesamt für Vermessung und Geoinformation, Otto-von-Guericke-Str. 15, 39104 Magdeburg

Deutschland

### Lieferschein

Rechnungsadresse:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Deutschland

Auftragsnummer: 3373921  
 Bestelldatum: 07.12.2020 12:28:08  
 Ihr Zeichen: Test

Die erfolgreich produzierten Positionen können über das DownloadCenter heruntergeladen werden, sofern Sie keine postalische Lieferung beauftragt haben.

Produkt	Status
1 Grundstücksübersicht PDF Buchnachweis GeobasisIS	✓
Fachliche Selektion: 152128-001009 0002 Anlassart: 0600 Ausgabeformat: PDF Fachkennzeichen: 152128-001009 0002	
2 Flurstücks- u. Eig.-nachweis PDF Buchnachweis Lieg.kataster	✓
Fachliche Selektion: 152128-003-00008/0002 Anlassart: 0550 Ausgabeformat: PDF Fachkennzeichen: 152128-003-00008/0002	

Wir bedanken uns für Ihren Auftrag

Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
 Sachsen-Anhalt  
 Otto-von-Guericke-Str. 15  
 39104 Magdeburg  
[ack.bestellung@vermgeo@sachsen-anhalt.de](mailto:ack.bestellung@vermgeo@sachsen-anhalt.de)

Zu jeder Bestellung werden automatisiert diese drei E-Mails an die im System hinterlegte E-Mail-Adresse des Sachbearbeiters generiert und übermittelt. Der Status der Bearbeitung ist an der Balkenfarbe zu erkennen:

- Gelb - in Bearbeitung
- Grün - Auftrag steht zum Download bereit
- Rot - Auftrag wurde abgelehnt

**WOS DownloadCenter**  
Version 6.5.4.3

GDD LiKat\_BB Warenkorb DownloadCenter

## DownloadCenter

Im DownloadCenter finden Sie Ihre aktuellen Bestellungen.

Ihre Aufträge  Sortiert nach **Auftragsdatum**  Sortiert nach **Ihr Zeichen**  Automatische Aktualisierung

<input type="checkbox"/> <b>3380020</b>	<b>Produktion des Auftrags angehalten</b>	<b>Auftragsdatum:</b> 09.12.2020 13:05:42	<b>Ihr Zeichen:</b> Prüfung bitte ablehnen	
1	<b>Produktion der Auftragsposition zurückgewiesen</b>	<b>Produkt:</b> Grundstücksübersicht <b>Fachliche Selektion:</b> 152128-000170 0003 <b>Beschreibung:</b> PDF Buchnachweis GeobasisIS <b>Abgelehnt:</b> Diese Auftragsposition wurde zurückgewiesen. Sie können die Ablehnung herunterladen. <b>Anlassart:</b> 0600 <b>Ausgabeformat:</b> PDF <b>Fachkennzeichen:</b> 152128-000170 0003		  1. 2.
<input type="checkbox"/> <b>3374410</b>	<b>Produktion des Auftrags erfolgreich</b>	<b>Auftragsdatum:</b> 09.12.2020 12:59:30	<b>Ihr Zeichen:</b> -	  3. 4.
1	<b>Produktion der Auftragsposition erfolgreich</b>	<b>Produkt:</b> Bestandsnachweis <b>Fachliche Selektion:</b> 152128-000170 <b>Beschreibung:</b> PDF Buchnachweis Lieg.kataster <b>Anlassart:</b> 0700 <b>Ausgabeformat:</b> PDF <b>Fachkennzeichen:</b> 152128-000170		

Folgende Möglichkeiten der Information stehen zu Verfügung:

1. Download eines Informationsschreibens zum Berechtigten Interesses bei der Benutzung des Liegenschaftskatasters gemäß § 13 (1) VermGeoG LSA (nur bei rotem Balken);
2. Anzeige der Daten des Antragstellers (welche im Antragsformular angegeben wurden);
3. Download der ZIP-Datei mit den gewünschten Auszügen;
4. Download der Protokolldatei